



TRŌJPOLE

**GREEN COMFORT
W SERCU POZNANIA!**



AŻ PÓŁ HEKTARA

-TYLKO 52 MIESZKANIA

Stylowe budynki o charakterze willowym stworzą przemyślaną, nieprzysłaczącą całość. Każdy znajdzie w nich wystarczająco dużo miejsca dla siebie i swoich marzeń.



willowy charakter



komfort w **sercu** miasta



nowoczesny design



zieleń na wszystkich poziomach

GREEN COMFORT
W SERCU MIASTA!

ROOFTOP GARDENS

OGRODY NA DACHU

Od dwóch dekad, głównie na Zachodzie, obserwujemy **renesans zielonych ogrodów**. Nic dziwnego – idealnie wpisują się w koncepcję zrównoważonego rozwoju. To naturalna odpowiedź na intensywną zabudowę oraz rosnące problemy ekologiczne współczesnych miast.

W inwestycji Trójpole rośliny będą wszędzie - na ziemi, balkonach, dachach i tarasach. Na dachach trzech z pięciu segmentów powstaną **rooftop gardens**, na które można **wyjsć bezpośrednio z mieszkania**. Będą to dachowe ogrody typu intensywnego, pokryte nie mchem i trawą, lecz **krzewami i drzewami**. **Wyłożymy je naturalnym drewnem** i zadbamy o stylowe wykończenie.

Najważniejsze zalety ogrodów dachowych:



ochładzają, chronią i izolują
budynek



poprawiają akustykę
budynku



tworzą nową przestrzeń
społeczną



poprawiają estetykę
miasta

DRZEWA NIE TYLKO NIE WYCINANE, LECZ DOSADZANE

Po zakończeniu inwestycji przy Trójpole będzie więcej drzew niż wcześniej. Te, które rosły tam dotychczas, przesadziliśmy, a dodatkowo nasadzimy kilkadziesiąt nowych - wokół budynków i na tarasach.

Największy taras
dachowy zajmie ok.

60m²

AŻ 20.000 NOWYCH ROŚLIN!

Jaki mają wpływ?

Rośliny mają korzystny wpływ nie tylko na nas, lecz na sam budynek, a w szczególności jego elewację. Chronią ją przed wpływem promieni UV i opadami atmosferycznymi.



tłumią hałas, pozwalając odpocząć od miejskiego zgiełku



produkują tlen i pochłaniają CO2, a więc zmniejszają efekt cieplarniany



zatrzymują zanieczyszczenia



dają cień i odparowują wodę, a więc ochładzają powietrze, szczególnie latem



20% rośliny redukują aż do 20% ilość cząstek stałych w powietrzu!



w dużych miastach **drzewa usuwają do 5575 ton zanieczyszczeń rocznie**



2 średniej wysokości drzewa to tyle tlenu, ile 1 osoba zużywa w rok!



ograniczają powstawanie niebezpiecznych dla środowiska wysp ciepła

CAŁOROCZNA OPIEKA OGRODNICZYCH EKSPERTÓW

Najpiękniejsze rośliny to te zdrowe, regularnie doglądane i fachowo pielęgnowane. O to, by przez cały rok cieszyły oko mieszkańców i pełniły swoje funkcje, dbać będzie profesjonalna firma ogrodnicza.



NIE TYLKO ZIELEŃ JEST TU POD RĘKĄ! —

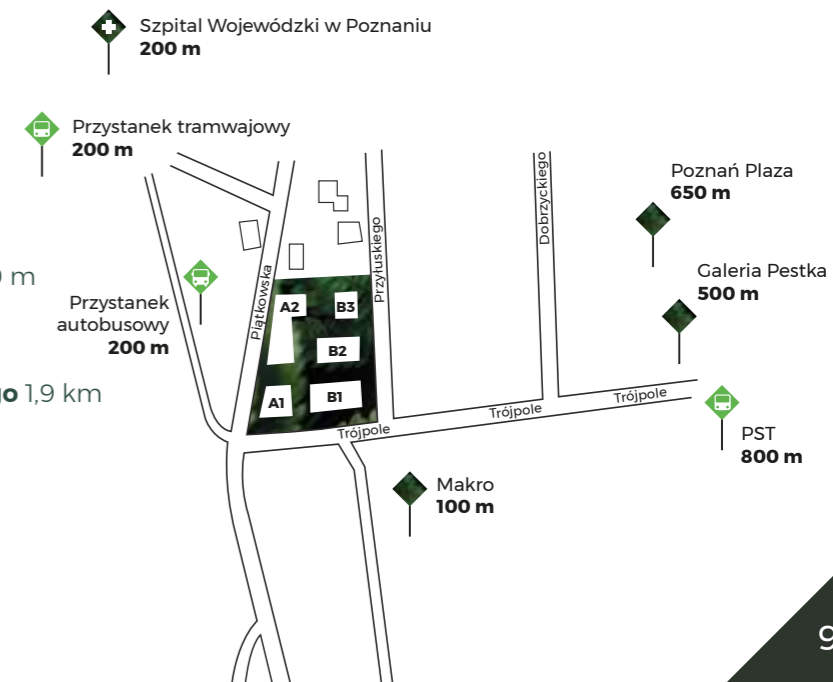


Kompleks przy Trójpole pozwala bez ograniczeń korzystać z uroków tętniącego życiem miasta, pobliskich jezior czy podmiejskich miejscowości. Wszystko, czego Ci trzeba, jest w zasięgu pieszego spaceru lub krótkiej przejażdżki komunikacją miejską, np. szybkim tramwajem „Pestką”, który w ok. 10 minut zawiezie Cię do ścisłego centrum.

Nie idź na kompromisy tak, jak większość mieszkańców miast, i spędzaj swoje dni dokładnie tak, jak chcesz.

- Szybki tramwaj i inne linie komunikacji miejskiej
- Możliwość szybkiego opuszczenia miasta
- Bliskość centrów handlowych ze sklepami, kinem, rozrywką

- ◆ Przystanek autobusowy Trójpole 20 m
- ◆ Przystanek Tramwajowy Lutycka Szpital 200 m
- ◆ PST Aleje Solidarności 800 m
- ◆ Szkoła Podstawowa nr 89 im. K. Baczyńskiego 1,9 km
- ◆ Szpital Wojewódzki 200 m
- ◆ Makro 100 m
- ◆ Poznań Plaza 650 m
- ◆ Galeria Pestka 500 m





“Człowiek jest częścią natury. Nie da się stworzyć dobrych warunków do mieszkania i życia, bez zapewnienia mu możliwości kontaktu z nią.”

*arch. T. Osiękowski
Ultra Architects*



STYLOWA PRZESTRZEŃ ZAPROJEKTOWANA PRZEZ PROFESJONALISTÓW —

Kompleks obejmować będzie 2 budynki złożone z 5 segmentów, w tym te o charakterze willowym, zlokalizowane w najbardziej kameralnej części działki, otoczone zielenią i ogrodem. Projekt wyszedł spod ręki uznanego biura projektowego Ultra Architects, w którym już od ponad 15 lat powstają realizacje zaskakujące nie tylko designem, ale przede wszystkim funkcjonalnością.

Wśród nich znajduje się jedna z naszych ostatnich inwestycji - SOKOŁA 1, ale także wiele odważnych projektów miejskich, kamienica Rynek Wildecki 3 czy kilkakrotnie nagradzany i wyróżniany projekt biurowca za Bramką.


Doświadczenie, talent i poznański rodowód architektów pozwolił wyczarować idealne miejsce do życia w sercu Wielkopolski.

 **MASTERM —**

ul. Działkowa 16
62-080 Tarnowo Podgórne

BIURO SPRZEDAŻY —

ul. Piątkowska 163, I p.
60-650 Poznań

 **kom:** 516 140 159

 **email:** trojpole@trojpolemasterm.pl